

**„Kamenomlýnská 14 – zpracování projektové dokumentace na
zateplení soklu a okapového chodníku“**

DOKUMENTACE PRO REALIZACI STAVBY

LEDEN 2021

A, B – PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA	5
A.1 Identifikační údaje	5
A.1.1 Údaje o stavbě	5
a) název stavby,	5
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),	5
c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.	5
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	5
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba).....	5
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	5
a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba),	6
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	6
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.	6
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6
A.3 Seznam vstupních podkladů	6
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	6
B.1 Popis území stavby	6
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	6
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	6
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	6
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	6
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	7
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	7
g) ochrana území podle jiných právních předpisů1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,	7
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	7
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	7
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	7
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	7
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	7
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	7
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	7
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	7
B.2 Celkový popis stavby	7
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	7
b) účel užívání stavby,	7
c) trvalá nebo dočasná stavba,	8
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	8
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	8
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1) - kulturní památka apod.,	8

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	8
h) základní balance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	8
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	8
j) orientační náklady stavby.	8
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	8
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,	8
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	8
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.	8
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	9
B.2.6 Základní charakteristika objektů	9
a) stavební řešení,	9
b) konstrukční a materiálové řešení,	9
c) mechanická odolnost a stabilita	10
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
a) technické řešení,	10
b) výčet technických a technologických zařízení.	10
B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení.....	10
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	10
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.	11
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	11
b) ochrana před bludnými proudy,	11
c) ochrana před technickou seizmicitou,	11
d) ochrana před hlukem,	11
e) protipovodňová opatření,	11
f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.	11
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	11
a) napojovací místa technické infrastruktury,	11
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.	12
B.4 Dopravní řešení	12
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,	12
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	12
c) doprava v klidu,	12
d) pěší a cyklistické stezky.	12
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	12
a) terénní úpravy,	12
b) použité vegetační prvky,	12
c) biotechnická opatření.	12
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	12
b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,	12
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, Stavbou nedejde k vlivu na soustavu chráněných území Natura 2000.	12
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, 13	
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,	13
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.	13
B.7 Ochrana obyvatelstva	13

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva	13
---	----

B.8 Zásady organizace výstavby	13
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	13
b) odvodnění staveniště,	13
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	13
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	13
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	13
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,	13
g) požadavky na bezbariérové obchodní trasy,	13
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	13
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	13
j) ochrana životního prostředí při výstavbě,	13
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	14
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	14
m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,	14
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,	14
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.	14
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	14

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby,*

„Kamenomlýnská 14 – zpracování projektové dokumentace na zateplení soklu a okapového chodníku“

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

Kamenomlýnská 133/14

603 00 Brno-střed-Pisárky

k.ú.Pisárky 610208 p.č. 474, 473, 475

c) *předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.*

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. V rámci SO 01 budou provedeny tyto stavební úpravy. Stavební úpravy budou řešit sanace vztlínající vlhkosti a nové okapové chodníky okolo celého objektu. V rámci objektu SO 02 bude řešeno zajištění svahu na severní straně objektu. V rámci SO 03 bude provedena rekonstrukce stávající dešťové kanalizace.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (právnícká osoba)*

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
K podpisu smlouvy
pověřen: Petr Pacal, vedoucí OISBD
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba),

MARK VALA s.r.o.
Josefská 516/1, 602 00 Brno - město
IČ: 07214481
DIČ: CZ07214481

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Petr Mareček; ČKAIT : 1103789

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Architektonicko-stavební řešení:	Petr Mareček; ČKAIT : 1103789, Ing. Pavel Zejda, Ph.D, Matěj Fochr a Eliška Rousková
----------------------------------	---

ZTI- voda, kanalizace,	Ing. Ladislav Trčka; ČKAIT: 1200406
------------------------	-------------------------------------

Statické posouzení:	Ing. Roman Kozumplík; ČKAIT: 1002280
---------------------	--------------------------------------

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Sanace vlhkosti, rekonstrukce kanalizace a úprava přilehlých ploch

SO 02 - Úprava svahu na severní straně objektu.

SO 03 – Oprava vnější kanalizace

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Zápis z prohlídky a návrh řešení sanace vlhkého zdiva Ing. Pavel Zejda, Ph.D
- Snímek z Katastrální mapy
- Zaměření lokality, výškopis a polohopis
- Vyjádření správců sítí a dotčených orgánů
- Požadavky investora
- Pasport objektu

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavba se nachází v zastavěném území. Stavba svým charakterem a podstatou nemění charakteristiku území, je v souladu s charakteristikou a dosavadním využitím území

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a, nebo územním souhlasem,

Stavba je v souladu s územním rozhodnutím.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Jedná se o stavební úpravy, které nevyžadují žádný typ řízení.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Zatím žádná rozhodnutí o povolení výjimky vydaná nebyla.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Není předmětem řešení

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Není předmětem řešení

g) ochrana území podle jiných právních předpisů 1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Objekty se nenachází v záplavovém území Q_{max}.

Objekty se nenachází v poddolovaném území.

Objekty se nenachází v památkové zóně ani jiných dalších ochranných pásmech.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekty se nenachází v záplavovém území Q_{max}.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá vliv na odtokové poměry. Dešťová kanalizace se pouze rekonstruuje ve stejné trase a dimenzi.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Bourací práce:

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se rekonstrukci objektu. Rekonstrukce objektu se provádí v návaznosti na zjištění při stavebně technickém průzkumu, který bych zaměřen na poruchu vztlínající vlhkosti stavby.

b) účel užívání stavby,

Účel užívání se rekonstrukcí nemění. Jedná se o stavbu pro bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Výjimky nebyly vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Informace byly zpracovány.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.,

Stavba není kulturní památkou.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Parametry stavby se nemění.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkováné množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Základní bilance stavby se nemění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaná doba výstavby je 2 měsíce.

j) orientační náklady stavby.

5 000 000,- Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Není předmětem řešení

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Převážná část stavební úpravy bude skryta pod terénem. V případě, že sanační opatření budou zasahovat do úrovně fasády, tak bude fasáda objektu opravena a nově omítnuta ve stejné barevnosti. Napojení staré a nové fasády bude provedeno v úrovni stropní desky 2NP.

Na severní straně objektu bude provedena nová zpevněná plocha z betonové dlažby o rozměru 500x500mm. Kvůli složitosti přístupových poměrů bude nutno dlažbu vynášet na místo uložení ručně. Nejbližší možné místo kam lze dlažbu vyvézt pomocí menší dodávky je parkovací plocha jižně pod řešeným objektem, kde ovšem musí zůstat jedno vyhrazené parkovací stání pro sanitku. Zároveň k parkovacímu stání musí být zajištěn přístup.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem dokumentace.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Není předmětem řešení. Bezbariérovost stavby se nemění.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Veškeré konstrukce a materiály jsou navrženy s ohledem na bezpečnost užívání stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

SO – 01 Sanace vlhkosti

Sanace vlhkého zdiva

Stávající objekt je zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Na nezbytnost řešení sanace vlhkého zdiva, především obvodových konstrukcí objektu, poukazují lokální vizuální projevy vlhkosti a salinity zdiva v interiérech pobytových prostor. Současně je nezbytné vzít v úvahu, že v normě ČSN 73 2901 - Provádění vnějších tepelně-izolačních kompozitních systémů (ETICS) je v kapitole 5.1.4 uvedeno: „Podklad pro uplatnění ETICS nesmí vykazovat výrazně zvýšenou ustálenou vlhkost ani nesmí být trvale zvlhčován. Zvýšená vlhkost podkladu musí být před provedením ETICS snížena vhodnými sanačními opatřeními tak, aby se příčina výskytu zvýšené vlhkosti odstranila.“

K sanaci vlhkého zdiva je nutné přistupovat takovým způsobem, aby kombinovaným použitím různých hydroizolačních a vysušovacích technologií a stavebních úprav podle podmínek objektu a jeho okolí byl na něm vytvořen komplexní sanační systém. Tento systém by měl přednostně odstraňovat příčiny a nikoliv jen důsledky vlhnutí stavby.

Sanace vlhkého zdiva bude řešena provedením dodatečných izolací stávajících obvodových svislých konstrukcí (chemická injektáž) prováděných ze strany exteriéru (bez zásahu do interiéru bytových jednotek). Výšková úroveň dle úrovně podlahy jednotlivých podlaží (1.NP, 2.NP). V rámci podsklepení bude dodatečná izolace řešena z mělkého odkopu šikmo pod úhlem pod stropní konstrukci nad 1.PP. Dodatečné izolace budou propojeny svislou „oddělovací“ injektáží.

Z vnějších stran kolem budovy budou provedeny mělké odkopy podél základových a nadzákladových konstrukcí s realizací dodatečné svislé bitumenová hydroizolace na vyrovnané zdivo. Ochranná vrstva extrudovaným polystyrenem (XPS), kterým bude doplněn stávající ETICS pod úroveň terénu a eliminován tak tepelný most v úrovni podlahy. Ochrannou vrstvu XPS bude doplňovat nopová fólie s ukončující lištou provedenou v úrovni okapového chodníku či zpevněné plochy.

V rámci zásypu a povrchových úprav kolem objektu bude proveden okapový chodník ve spádu 5% směrem od objektu. Směrem ke zvýšenému terénu pak s povrchovým odvodněním pomocí liniových žlabů s odvodněním do kanalizace. Je nezbytné se zaměřit na odvod povrchových vod (modelaci terénu zpevněných a nezpevněných ploch) tak, aby se nekoncentrovaly u paty zdiva a objektu. Případné zpevněné plochy doporučujeme odvodnit pomocí bodových povrchových odvodňovacích prvků (kanalizační bodové vpusti, liniové odvodňovací žlaby).

SO – 02 Zajištění svahu

Provádí se zajištění svahu pozemku, na kterém se nachází bytový dům. Patu svahu přitížit gabionovou stěnou a hranu svahu zajistit geomříží, která může prorůstat vegetací. Geomříž se připevní ke gabionové stěně. Gabionová stěna je 750 mm vysoká a 300 mm široká. S ohledem na složitost přístupových poměrů není možno osadit gabiony do svahu pomocí jeřábu ale bude nutno zvláště osadit gabionové koše a následně je naplnit kamenivem na místě. Přístupové poměry jsou natolik složité (viz. fotodokumentace v části E projektové dokumentace), že bude nutno kamenivo dovést na místo určení pomocí koleček. Nejbližší možné místo kam bude možno kamenivo svážet je parkovací plocha jižně pod řešeným objektem (viz. fotodokumentace v části E projektové dokumentace)

SO – 03

Kanalizační přípojka jednotné kanalizace začíná jednotlivými odvodňovacími místy a končí napojením do revizní šachty přípojky jednotné kanalizace. Stávající kanalizační potrubí bude v rámci úpravy a sanace za-teplení obvodové stěny.

Potrubí kanalizační přípojky začíná u odvodňovacího žlabu za objektem bytovky. Následně je vedeno u stěny objektu podél opěrné zídky. Do kanalizačního potrubí jsou svedeny jednotlivá odvodňovací místa. Dešťové svody budou nově napojeny přes lapače střešních splavenin. Do kanalizačního potrubí budou napojeny všechny větve splaškové kanalizace vedené z objektu. Na trase potrubí budou osazeny nové revizní šachty v plastovém provedení DN 400 s poklopy třídy B12,5 bez větrání. Spojná šachta RŠ 4 bude nově osazena jako betonová, DN 1000 s poklopem D 40 bez větrání.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Viz. SO – 02 Zajištění svahu D.1.2

c) mechanická odolnost a stabilita.

Budova je stabilní. Více v části D.1.2 statika.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Není předmětem řešení

b) výčet technických a technologických zařízení.

viz. část D.1.2 Zdravotechnika

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Není předmětem této dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Není předmětem této dokumentace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Není předmětem této dokumentace.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Není předmětem této dokumentace.

b) ochrana před bludnými proudy

Netýká se tohoto řízení.

c) ochrana před technickou seismicitou,

V okolí nejsou zařízení, která by vyvolávala technickou seismicitu.

d) ochrana před hlukem,

Netýká se tohoto řízení.

e) protipovodňová opatření,

Netýká se tohoto řízení. Území není v oblasti Q max.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Netýká se tohoto řízení.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Dešťová kanalizace bude rekonstruována ve stávající trase a ve stávající dimenzi.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Nemění se.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Na řešeném pozemku musí být vyhrazeno jedno parkovací stání pro sanitku. Toto parkovací stání je vyznačeno v koordinačním situačním výkrese v části C projektové dokumentace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Není předmětem projektu.

c) doprava v klidu,

Není předmětem projektu.

d) pěší a cyklistické stezky.

Není předmětem projektu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Na severní straně objektu budou provedeny terénní úpravy, které zajistí stabilitu svahu. Veškeré práce prováděné na severní straně objektu bude nutno, kvůli složitosti přístupových poměrů, nutno provádět ručně. Zhruba na 2/3 plochy pozemku bude nutno před zahájením terénních úprav provést odstranění náletové zeleně.

b) použité vegetační prvky,

Není předmětem řešení.

c) biotechnická opatření.

Projekt neřeší.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Realizované stavební úpravy nebudou vykazovat negativní účinky na prostředí. Stavba po stránce denního a umělého osvětlení, hluku, prostorových parametrů, vnitro klimatické pohody odpovídá platným předpisům a zákonu č. 100/2002 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí.

Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky, o kterých by bylo v době provádění stavby známo, že jsou škodlivé.

Stavba bude obtěžovat okolí v době své realizace, a to zvýšeným hlukem a prašností. Tento problém bude řešen v režimech stavebních prací. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č.188/2004 Sb. a zákona č.7/2005 Sb.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, Stavbou nedojde k vlivu na soustavu chráněných území Natura 2000.

Budou chráněny v souladu s ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích; pokud se bude provádět ořez, je nutno uvést, že bude prováděn v souladu s arboristickým standardem Řez stromů SPPK A02 002:2015.

V rámci stavebních úprav dojde ke kácení dřevin, která spadají do kategorie náletových dřevin (kmen o průměru <80 cm měřený ve výšce 130 cm nad přilehlým terénem)

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Byly zohledněny podmínky Životního prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Nebylo vydáno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Na pozemku nejsou navrhována ochranná a bezpečnostní pásma. Stavba není podmíněna ochranou podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Požadavky na stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva nejsou požadovány.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Na stavbě bude zřízen staveništní rozvaděč, který bude mít jištění 32 A a bude napojen na stávající napojovací bod. Bude zřízena na počátku stavby odbočka na stávající vodovodní přípojce, která bude sloužit pro potřeby stavby. Stavební materiály a hmoty budou skladovány na ploše okolo objektu.

b) odvodnění staveniště,

Není předmětem řešení.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Není předmětem řešení.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Bez vlivu

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Okolí staveniště nebude rušeno nadměrným hlukem či prachem ze stavby.

f) maximální dočasné a trvalé záборы pro staveniště,

Veškeré plochy potřebné pro stavbu jsou na parcele stavebníka.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou žádné požadavky na obchozí trasy. Objekt nesplňuje podmínku definovanou ve vyhlášce č. 398/2009 §5

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vytěženy a vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č. 34/2008 Sb. a č. 25/2008 Sb., - novely zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů (ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.), vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště. Stavební odpad bude přímo nakládán a odvážen k likvidaci nebo po nezbytně nutnou dobu bude ukládán do kontejnerů, kde musí být zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku, kterou zajistí zhotovitel v rámci své dodávky stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Veškerá vytěžená zemina bude použita na zpětnou úpravu terénu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při stavební činnosti bude zhotovitel dodržovat příslušné právní normy na ochranu životního prostředí, související vyhlášky a hygienické předpisy. Staveniště musí být upraveno a udržováno tak, aby nenarušovalo vzhledem a provozem životní prostředí. Staveništní provoz nebude svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním a zastíněním působit na okolí nad přípustnou míru danou příslušným právním předpisem.

Při stavebních pracích dodavatel použije účinná opatření pro minimalizaci zatěžování okolí prachem.

Stavební činnost bude prováděna výlučně v pracovní dny v době od 7:00 do 18:00 hod. Nákladní doprava nesmí být provozována v době nočního klidu.

Veškeré stroje a mechanismy užívané na stavbě budou seřizeny tak, aby jejich hluchnost nepřesáhla hygienické limity hluku a vibrací. Zhotovitel bude čistit vozidla stavby před výjezdem na veřejnou komunikační síť. Zhotovitel bude průběžně čistit přilehlou veřejnou vozovku a chodník.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Dodavatel stavby bude dodržovat při provádění prací na staveništi pravidla BOZP, včetně zákonných požadavků, ustanovení norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů platných v době provádění stavby a to především:

Zákon 262/2006 Sb., zákoník práce

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

Vyhláška č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích

Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., o ochraně zdraví při práci

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Vyhláška 192/2005 Sb., základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví zaměstnanců před účinky hluku a vibrací

Zákon č. 185/2001 Sb., 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb. o odpadech

Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších spisů

Nařízení vlády 591/2006 Sb. Ze dne 12.12.2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví pro práci na staveništi.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Nedojde k dotčení staveb pro bezbariérové užívání.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Projekt neřeší.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Projekt neřeší.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Zahájení stavby : 3/2021

Konec stavby: 6/2021

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů.

V Brně, Leden 2021

Vypracoval: Petr Mareček